



JELMAGYARÁZAT

- más melléklettel szabályozott terület (SZT-2)
- szelvényezés
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- közigazgatási határ
- belterület határ
- megszüntő belterület határ
- javasolt belterület határ
- telekhatár
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- szabályozási vonal
- 12 m - méretezés
- építési övezet, övezet határa
- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI**
- falusias lakóterület
- különleges közmű terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- Egj... gazdasági erdőterület
- Evf... védelmi erdőterület
- Mkv... kertés mezőgazdasági terület
- Mál... általános mezőgazdasági terület
- Mko... korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Tkv... természetközeli terület
- Kb-Sp... különleges sport terület
- V1... vízgazdálkodási terület (V1)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- javasolt telekhatár
- megszüntető jel
- építési telken belüli védőterület
- építési vonal
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- közlekedési célú közterület - országos mellékút
- közlekedési célú közterület - mezőgazdasági feltárót

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- VÍZVÉDELEM
- Berhidai vízbázis 'B' védődóma
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- szennyvíztisztító 20 m-es és 150 m-es védőtávolsága
- szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
- közüzemi víztározó medence
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték és 38-38 m-es biztonsági övezete
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték és 20-20 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték és biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- transzformátor
- nagy nyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
- nagy közép-nyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
- gáznymáscsökkentő
- féklyávezeték és biztonsági övezete
- műemlék épület
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- ex lege védett forrás
- egyedi tájérték
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- utak védőtávolsága külterületen
- zajhatárvédelmi terület
- bányatelek
- aláányasztott terület

ÓSI TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK
VÉGSO ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő: **Ósi Község Önkormányzata**
8161 Ósi, Kossuth Lajos utca 40.
tel/fax: +36-88/496-192; +36-88/396-372; +36-30/588-7196
honlap: www.osikozseg.hu; e-mail: ph.osi@invitel.hu

Generáltervező: **Pápai Építész Stúdió Kft.**
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
tel/fax: +36-89/311 131; +36-30/276 3433;
honlap: www.papaeptesz.hu; e-mail: info@papaeptesz.hu

Munkát megrendező: **Mobil City Bt.**
2131 Ózdi, Budaörs u. 26.
E-MAIL: mobilcity@gmail.com

SZABÁLYOZÁSI TERV II.
külföldi terület
M = 1:10 000
Típus: **SZT-2**

GENERÁLTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDÉZÉS:	Pápai Építész Stúdió KFT. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. E-MAIL: info@papaeptesz.hu	Munka megrendező:	MOBIL CITY BT. 2131 Ózdi, Budaörs u. 26. E-MAIL: mobilcity@gmail.com	Minőségirányító:	SZT-2
TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELMI:	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1078 Budapest, Pröttöskál utca 24. E-MAIL: tajolo@tajolo.hu	Feladatok megrendelői:	MEZELIÁSZLÓ TTE 19-0006	Tervező:	POSI BRIGITTA
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS:	MOBIL CITY BT. 2131 Ózdi, Budaörs u. 26. E-MAIL: mobilcity@gmail.com	Feladatok megrendelői:	MCSINAKLARA KEK 76/13-107	Tervező:	BOLDOSÁR ATTILA
KÖZMŰELLÁTÁS, HIRKOZLÉS:	KÉSZ KFT. 1018 Budapest, Naphegy u. 26. E-MAIL: ksz@kesh.hu	Feladatok megrendelői:	HANZSA ZOLTÁNÉ TE. 70 95 2418 8900 ATTALA TE. 74 01 2456	Tervező:	SZÜCS ZYBÉK

Készült az állami adatbázisok felhasználásával.